

Świętochłowice, 5 lipca 2016 r.

Na podstawie:

- art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.),
- uchwały Nr VII/88/2011 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych pozostających w собственности Gminy Świętochłowice na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy,
- zarządzenia Nr 516/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 01.10.2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu, z późn. zm.),
- zarządzenia Nr 517/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 01.10.2013 r. w sprawie określenia warunków przetargów pisemnych nieograniczonych i ograniczonych na najem lokali użytkowych będących w собственности Gminy Świętochłowice,
- zarządzenia Nr 325/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 17.06.2016 r. w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących w собственности Gminy Świętochłowice.

Dyrektor Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach

ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

- 1) na oddanie w najem na 3 lata, z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi z przeznaczeniem na kawiarnię, zajmującego częściowo najniższą kondygnację w budynku trzykondygnacyjnym.
Łączna wynajmowana powierzchnia użytkowa wynosi: 106,46 m²
Budynek, w którym znajduje się wynajmowany lokal użytkowy położony jest przy ul. Polaka 1 w Świętochłowicach, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2766/153, 2767/153 dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00000102/9 przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie.
- 2) wydzierżawienie gruntu o powierzchni 39,40 m², stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym: 2766/153, przyległego do lokalu z przeznaczeniem na ogródek letni (od 15 maja do 30 września).

Nieruchomość stanowi w собственности Gminy Świętochłowice i pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach.

Wynajmowany lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi składa się z n/w pomieszczeń:

Do użytku wyłącznego:

- 1) pomieszczenie kawiarni o pow. 41,07 m² oznaczone w projekcie: 011
- 2) pomieszczenie bufetu o pow. 12,45 m² oznaczone w projekcie: 012
- 3) pomieszczenie przygotowalni o pow. 20,68 m² oznaczone w projekcie: 013

- 4) pomieszczenie zmywalni o pow. 4,10 m² oznaczone w projekcie: 014
- 5) komunikacja o pow. 2,69 m² oznaczone w projekcie: 015
- 6) pomieszczenie socjalne o pow. 4,03 m² oznaczone w projekcie: 016
- 7) węzeł sanitarny o pow. 3,22 m² oznaczone w projekcie: 017
- 8) komunikacja o pow. 4,52 m² oznaczone w projekcie: 018
- 9) węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych o pow. 5,02 m² oznaczone w projekcie: 019
- 10) węzeł sanitarny o pow. 8,68 m² oznaczone w projekcie: 020

Wynajmujący oddaje:

- **lokal użytkowy wraz z wyposażeniem (Załącznik nr 1)**
- **pomieszczenia uzupełniające w stanie wykończonym wraz z białym montażem, bez wyposażenia.**

Przeznaczenie lokalu i wymagane przewencje:

1. Kawiarenka i ogródek letni przeznaczone są na prowadzenie działalności w zakresie małej gastronomii oraz cateringu.
2. Działalność gastronomiczna będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Menu bez agresywnych zapachów, z uwzględnieniem kuchni regionalnej i wyrobów wzorowanych na produktach z początku XX wieku.

W załącznikach do niniejszego ogłoszenia umieszcza się:

- rzut piwnicy z projektu wykonanego remontu i przebudowy budynku przy ul. Polaka 1.
- zagospodarowanie terenu z projektu wykonanego remontu i przebudowy budynku.

Lokal wyposażony jest w instalację: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, sanitarną i klimatyzację.

Wynajmujący przewiduje działalność lokalu w godzinach pracy administratora obiektu tj. najkrócej w godzinach otwarcia Muzeum, wydłużenie czasu działalności lokalu wg uznania Najemcy.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu najmu na 1 m² powierzchni lokalu (106,46 m²) wynosi: 6,00 zł netto miesięcznie (słownie złotych: dziewięć i 00/100).

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m² powierzchni gruntu pod ogródek letni wynosi: 5,53 zł netto miesięcznie (słownie złotych: pięć i 53/100) – **płatne w okresie od 15 maja do 15 września.**

Oferent zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za usługi i media w postaci: dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, CO, wg rachunku wystawionego przez administratora obiektu oraz podatku od nieruchomości.

Wywóz śmieci następuje w zakresie własnym Najemcy – wg odrębnej umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium z tytułu najmu lokalu w wysokości: w gotówce wysokości 1000 zł (słownie jeden tysiąc złotych) **najpóźniej do godz. 16.00 w dniu 20.07.2016 r.** w siedzibie Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach ul. Polaka 1.

- 2) wpłacenie wadium z tytułu dzierżawy ogródka letniego w wysokości: w gotówce w wysokości 200 zł (słownie dwieście złotych) **najpóźniej do godz. 16.00 w dniu 20.07.2016 r.** w siedzibie Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach ul. Polaka 1.

Oferta na najem lokalu powinna zawierać:

I. Dane podmiotu składającego ofertę:

1. pełną nazwę
2. formę prawną
3. numer KRS
4. nr NIP, nr REGON
5. dokładny adres
6. telefon, fax, e-mail
7. nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy najmu
8. osobę upoważnioną do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty (imię, nazwisko, nr telefonu kontaktowego)
9. przedmiot działalności statutowej
10. datę sporządzenia oferty
11. zaświadczenie o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub o wpisie do krajowego rejestru sądowego

II. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

III. Oferowaną cenę czynszu najmu za 1 m².

IV. Oferowaną cenę czynszu dzierżawnego za 1 m².

V. Kopię dowodu wpłacenia wadium za czynsz z tytułu najmu powierzchni lokalu oraz za czynsz z tytułu dzierżawy za 1 m² powierzchni gruntu pod ogródek letni

VII. Opis planowanej w lokalu działalności oraz proponowanego menu z uwzględnieniem elementów kuchni regionalnej.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta najmu lokalu użytkowego i dzierżawy gruntu. Nie otwierać” w siedzibie Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach ul. Polaka 1 **do godz. 16.00 w dniu 20.07.2016 r.** Decyduje data wpływu do siedziby Muzeum Powstań Śląskich. Ofertę można wysłać pocztą na adres: Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach, ul. Polaka 1, 41-600 Świętochłowice.

Oferta złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu.

Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez komisję przetargową, zawrzeć umowę najmu oraz dzierżawy.

Wadium z tytułu najmu wpłacone przez oferenta przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.

Wadium z tytułu dzierżawy wpłacone przez oferenta przetargu. Który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy ogródka letniego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Pozostałym oferentom przetargu wadium zostanie zwrócone w całości w terminie najpóźniej do trzech dni po przetargu.

Opis kryteriów wyboru oferty.

Za najkorzystniejszą uważa się ofertę złożoną w trakcie przeprowadzonego postępowania przetargowego według n/w kryteriów:

- wysokość czynszu – 60%
- opis planowanej w lokalu działalności oraz proponowanego menu z uwzględnieniem elementów kuchni regionalnej – 20 %
- doświadczenie – 20 % (za każdy rok prowadzenia działalności 2%, maksymalnie 20%)

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Część jawna przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się o godz. 10.00 w dniu 22.07.2016 r. w siedzibie Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach ul. Polaka 1.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- a) stwierdza liczbę ofert otrzymanych oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- b) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- c) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- d) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- e) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

O wynikach przetargu oraz terminie zawarcia umowy wybrany oferent powiadomiony zostanie na piśmie.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak też zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach ul. Polaka 1. (32 2452 388)

Podpisanie umowy najmu i umowy dzierżawy może nastąpić najwcześniej po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub zmiany warunków przetargu z uzasadnionej przyczyny.