

OGŁOSZENIE

Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach, (dalej: MPSL) ogłasza konkurs na najem lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi z przeznaczeniem na kawiarenkę/restaurację.

1. PRZEDMIOT NAJMU:

Lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi z przeznaczeniem na kawiarenkę, zajmuje częściowo najniższą kondygnację w budynku czterokondygnacyjnym.

Łączna wynajmowana powierzchnia użytkowa wynosi: 106.46 m²

Budynek, w którym znajduje się wynajmowany lokal użytkowy, położony jest przy ul. Wiktora Polaka 1 w Świętochłowicach, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2766/153, 2767/153, dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1C/00000102/9 przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Świętochłowice i pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Muzeum Powstań Śląskich.

2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

- prowadzenie działalności gastronomicznej,

3. WARUNKI NAJMU:

a) minimalna, wywoławcza stawka najmu za obiekt wraz z terenem wynosi łącznie:

- 1100,00 zł brutto (stawka wywoławcza).

Składowe stawki:

- powierzchnia użytkowa – (106,46 m²) – co stanowi 100 % stawki najmu,

b) czynsz będzie płacony w następujący sposób: przelewem na konto na podstawie wystawionej faktury,

c) okres najmu: 3 lata od momentu przekazania lokalu (data protokołu przekazania).

d) remont:

czas trwania max do 2 miesięcy, nakłady nie podlegają rozliczeniu.

e) czynsz adaptacyjny w okresie trwania remontu wynosi:

1 miesiąc – 0,00 zł.

f) media:

- poza Czynszem/Czynszem Adaptacyjnym – Najemca jest zobligowany do uiszczania opłat za media.

g) ubezpieczenie:

Najemca zobowiązuje się posiadać polisę OC.

6. TRYB POSTĘPOWANIA:

Konkurs składa się z dwóch etapów:

1) złożenie odpowiedniej dokumentacji, którą należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Muzeum Powstań Śląskich do dnia 30.11.2023 r. do godziny 12:00,

2) licytacji ustnej, która odbędzie się dnia 11.12.2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Wynajmującego.

Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

Muzeum Powstań Śląskich „OFERTA NA NAJEM – lokalu użytkowego na kawiarenkę”

Decyduje data wpływu Oferty do siedziby Wynajmującego:

a) weryfikacja złożonej dokumentacji i ewentualne wezwanie do uzupełnienia braków formalnych.

7. WADIUM:

Warunkiem udziału w Konkursie jest wniesienie przez uczestnika wadium:

w wysokości 500,00 zł PLN (słownie: pięćset złotych, 00/100).

W przypadku zamiaru przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem oraz Załącznikiem (dodatkowe niezbędne informacje – uzupełnienie ogłoszenia). W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wadium ulega przepadkowi.

W terminie do 29.11.2023 r., po wcześniejszym umówieniu, istnieje możliwość zobaczenia lokalu. Również do tego terminu można kierować ewentualne pytania dotyczące przedmiotu Konkursu. ZAŁĄCZNIK:

- dodatkowe niezbędne informacje – uzupełnienie ogłoszenia.

Sprawę prowadzi:

A. Blondzik – tel. 692 190 269, e-mail: a.blondzik@mpsl.pl

S. Gajda – tel. 664781949, e-mail: s.gajda@mpsl.pl