

REGULAMIN

w sprawie zasad przeprowadzenia Konkursu, na najem lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi z przeznaczeniem na kawiarenkę / restaurację.

I. Organizator

1. Organizatorem Konkursu jest:

Muzeum Powstań Śląskich

ul. Wiktora Polaka 1,

41 – 600 Świętochłowice

NIP: 6272363932

REGON: 270548674

2. Organizator posiada tytuł prawny do przedmiotu licytacji.

3. Organizator powoła do przeprowadzenia Konkursu Komisję.

II. Tryb Konkursu

Konkurs ofert:

1. Złożenie przez Uczestników dokumentów zawierających:

- a. formularz ofertowy o przystąpieniu do konkursu (Załącznik nr 1 do Regulaminu);
- b. w przypadku podmiotów prawnych aktualne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania podmiotu,
- c. potwierdzenie wpłaty wadium.

2. Dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem wskazanym w Ogłoszeniu Konkursu:

- a. w siedzibie Muzeum Powstań Śląskich, przy ul. Wiktora Polaka 1, 41-600 Świętochłowicach;
- b. listownie na adres: Powstań Śląskich, przy ul. Wiktora Polaka 1, 41-600 Świętochłowicach; w terminie określonym w Ogłoszeniu Konkursu (decyduje data wpływu do siedziby Organizatora).

3. Rozpoznanie Ofert dokona w siedzibie Muzeum Powstań Śląskich Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora Muzeum.

4. Komisja w siedzibie Powstań Śląskich, przy ul. Wiktora Polaka 1, 41-600 Świętochłowicach dokona weryfikacji kompletności i poprawności złożonych dokumentów.

5. W przypadku Ofert posiadających braki formalne bądź niezgodnych z Regulaminem, Muzeum Powstań Śląskich wezwie niezwłocznie Uczestnika do poprawienia lub uzupełnienia Oferty w tym zakresie w terminie 3 dni. Oferta niepoprawiona bądź nieuzupełniona w wyznaczonym terminie zostanie pozostawiona bez rozpoznania.

6. Za kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najwyższą stawkę zaoferowaną przez Uczestnika jako stałą opłatę czynszu najmu brutto zawartą w złożonej Ofercie.

7. Decyzje Komisji, potwierdzone przez Dyrektora Muzeum Powstań Śląskich, są ostateczne i nieodwołalne.

8. Treść Regulaminu nie stanowi Oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.

III. Uczestnicy Konkursu

1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.
3. W Konkursie nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji.
4. Z Konkursu mogą być wykluczeni uczestnicy, którzy w okresie poprzedzającym Konkurs prowadzili działalność gospodarczą na terenie Organizatora bez zawarcia stosownych umów w tym zakresie z Organizatorem i/lub znajdują się wobec Organizatora w opóźnieniu z zapłatą należności. Wykluczeniu mogą podlegać także Uczestnicy powiązani osobowo lub kapitałowo z osobami co do których mogłoby dojść do wykluczenia wg zdania powyżej, w tym wspólnicy lub członkowie organów spółek, prokurenci, pełnomocnicy, a także małżonek, rodzeństwo, zstępny lub wstępny.
5. Z Konkursu mogą być także wykluczeni Uczestnicy, którzy wzięli udział we wcześniejszym Konkursie i uchylili się od zawarcia Umowy – na przestrzeni ostatnich 3 lat.

Wykluczeniu mogą podlegać także Uczestnicy powiązani osobowo lub kapitałowo z osobami, co do których mogłoby dojść do wykluczenia wg zdania powyżej, w tym wspólnicy lub członkowie organów spółek, prokurenci, pełnomocnicy, a także małżonek, rodzeństwo, zstępny lub wstępny.

IV. Przebieg licytacji

1. Licytacja ma formę ustną.
2. Licytowane stawki stanowią miesięczną stawkę czynszu.
3. Przewodniczący Komisji otwiera licytację, podając uczestnikom licytacji jej warunki oraz wskazując członków Komisji.
4. Przewodniczący Komisji przed rozpoczęciem licytacji podaje cenę wywoławczą.
5. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
6. Każdy uczestnik licytacji związany jest swoją najwyższą ofertą do czasu zawarcia pisemnej umowy najmu z Uczestnikiem, który zaoferował najwyższą stawkę.
7. Wysokość postąpienia stanowi kwota 100,00 zł netto (sto złotych 00/100) lub jej wielokrotność.
8. Licytację wygrywa uczestnik licytacji, który zgłosił najwyższą stawkę.
9. Przewodniczący zamyka licytację przedmiotu licytacji i ogłasza osobę, która licytację wygrała oraz wskazuje wylicytowaną stawkę.
10. Organizator zawiadomi Uczestnika o terminie i miejscu zawarcia pisemnej umowy najmu. Uczestnik, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, traci prawo do zawarcia umowy.

IV. Wadium

W celu udziału w licytacji Uczestnik jest zobowiązany do wpłaty wadium w wysokości wskazanej w Ogłoszeniu.

1. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Organizatora prowadzony przez

PKO Bank Polski nr 76 1020 2313 0000 3102 0574 4851.

2. Brak wpłaty wadium jest równoznaczny z niedopuszczeniem Uczestnika do licytacji.

3. Uczestnikowi, który wygra Konkurs, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet Kaucji (pozostałą część Kaucji uczestnik wpłaci zgodnie z OWU). Pozostałym Uczestnikom Konkursu wadium zostanie zwrócone (bez odsetek) w terminie 14 dni od zakończenia licytacji.

4. Wadium przepada na rzecz Organizatora w razie uchylecia się Uczestnika, który wygrał Konkurs, od zawarcia Umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.

V. Postanowienia końcowe

1. Komisja przeprowadzająca Konkurs sporządza Protokół z Konkursu, w którym określa:

a. termin i miejsce weryfikacji ofert oraz datę sporządzenia protokołu,

b. przedmiot Konkursu,

c. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Uczestnika, z którym zostanie zawarta umowa najmu.

d. imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji.

2. Organizator może unieważnić Konkurs, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w Regulaminie.

3. Protokół z Konkursu stanowi podstawę do zawarcia pisemnej umowy najmu.

4. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Organizatora.

5. W przypadku gdy Uczestnik, który wygrał licytację i nie zawarł umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora, traci prawa wynikające z wygrania licytacji. W takiej sytuacji prawo zawarcia umowy najmu uzyskuje Uczestnik, który zaproponował kolejno najwyższą stawkę w licytacji.

6. Konkurs jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jeden Uczestnik zaoferował stawkę wywoławczą.

7. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu bez podania przyczyn oraz bez wybrania którejkolwiek z Ofert lub do zmiany jego warunków w dowolnym terminie.

8. Dodatkowych informacji udzielają:

A. Blondzik – tel. 692 190 269, e-mail: a.blondzik@mpsl.pl

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Projekt Umowy Najmu